

## Condizioni d'asta

- L'asta si svolgerà in lingua italiana direttamente sulla piattaforma [www.aste.ti.ch](http://www.aste.ti.ch);
- Non saranno accettate offerte presentate prima dell'inizio dell'asta;
- Non saranno accettate offerte sottoposte a condizioni, riserve o altre limitazioni;
- L'aggiudicazione avverrà a favore del miglior offerente al termine dell'asta;
- Il rilancio minimo tra un'offerta e l'altra sarà indicato sulla piattaforma al momento dell'asta;
- Il piede d'asta è variabile e sarà comunicato prima dell'inizio di ciascuna asta online;
- Il pagamento dovrà essere effettuato esclusivamente mediante modalità tracciabili. Il versamento potrà essere eseguito tramite bonifico bancario o altro mezzo di pagamento assimilabile, secondo le indicazioni riportate sulla polizza QR.;
- Il pagamento dovrà essere effettuato entro **7 giorni dall'aggiudicazione** del bene, sul seguente conto dell'Ufficio di esecuzione **IBAN: CH72 0900 0000 6900 0029 9**.  
In caso di mancato pagamento entro il termine previsto, l'aggiudicazione sarà considerata nulla e il bene verrà rimesso all'asta;
- Il ritiro del bene potrà avvenire esclusivamente dopo l'avvenuto pagamento e previo accordo con l'Ufficio di esecuzione, facendo riferimento al seguente indirizzo e-mail [di-ue@ti.ch](mailto:di-ue@ti.ch) oppure 091 816 63 00. Al momento del ritiro dovrà essere presentato un documento d'identità valido (carta d'identità, passaporto, patente di guida o permesso per stranieri) nonché la ricevuta di aggiudicazione trasmessa via e-mail.
- Qualora il ritiro venga effettuato per conto di terzi, la persona incaricata dovrà presentare una valida procura, unitamente a una copia del documento d'identità del mandante e alla ricevuta di aggiudicazione trasmessa via e-mail;
- I beni messi all'asta sono venduti senza alcuna garanzia, ai sensi dell'art. 234 CO;
- A conoscenza dell'Ufficio i beni messi all'asta non sono assicurati. L'aggiudicatario è comunque reso attento che secondo l'art. 54 della legge federale sul contratto d'assicurazione del 2 aprile 1908 (LCA, RS 221.229.1) i diritti e gli obblighi derivanti da un eventuale contratto d'assicurazione relativo ai beni messi all'asta passano al nuovo proprietario, ma:
  - il nuovo proprietario può rifiutare per scritto il trasferimento del contratto entro 30 giorni dal trapasso di proprietà;
  - l'impresa di assicurazione può disdire il contratto entro 14 giorni dal momento in cui è venuta a conoscenza dell'identità del nuovo proprietario. Il contratto si estingue al più presto 30 giorni dopo la disdetta;
- La persona che prende in consegna il bene è personalmente responsabile di ogni eventuale danno causato durante le operazioni di ritiro, movimentazione o trasporto;
- Sono riservati i diritti di compensazione a favore del creditore procedente, che dovesse risultare aggiudicatario dei beni realizzati.
- Il tutto in conformità alla legge federale di esecuzione e fallimenti.

Ufficio di esecuzione

Lugano, settembre 2026