

Condizioni di vendita – eGant degli Uffici di esecuzione

1 Ambito di applicazione e validità

Le presenti condizioni di vendita regolano il rapporto tra gli Uffici di esecuzione partecipanti alla piattaforma eGant e le persone fisiche e giuridiche che utilizzano eGant. Esse definiscono i diritti e gli obblighi che derivano da tale rapporto per entrambe le parti. Gli uffici di esecuzione partecipanti si riservano il diritto di modificare le condizioni di vendita.

2 Diritto di partecipazione

Possono partecipare alle aste sulla piattaforma eGant solo le persone che godono di piena capacità di agire e che sono giuridicamente capaci. Le persone fisiche devono aver compiuto il 18° anno di età.

3 Registrazione

Chi desidera partecipare alle aste sulla piattaforma eGant degli uffici di esecuzione deve prima registrarsi online e accettare le condizioni di vendita in vigore cliccando sul campo «Sì, accetto le condizioni di vendita».

La registrazione è gratuita. Gli offerenti (utenti) devono fornire i propri dati in modo completo e corretto. Se i dati forniti dagli offerenti al momento della registrazione subiscono modifiche, gli offerenti sono tenuti ad aggiornarli al più tardi prima di partecipare alla successiva asta.

Gli Uffici di esecuzione si riservano il diritto di revocare o cancellare la registrazione qualora una persona autorizzata a partecipare influenzi in modo penalmente rilevante il risultato o lo svolgimento delle aste sulla piattaforma eGant. In particolare, possono essere esclusi dalle aste gli offerenti che forniscono informazioni false al momento della registrazione o che non ritirano un oggetto acquistato.

L'esclusione dalla partecipazione alle aste sulla piattaforma eGant, la revoca o la cancellazione della registrazione saranno comunicate per iscritto alla persona interessata.

4 Prezzo d'asta

Gli Uffici di esecuzione stabiliscono individualmente per ogni asta il prezzo iniziale e gli incrementi minimi delle offerte.

Il prezzo di acquisto è vincolante per il miglior offerente. Eventuali spese di spedizione dell'oggetto acquistato sono dovute in aggiunta al prezzo di acquisto.

5 Offerta automatica tramite agente d'asta

Gli utenti della piattaforma hanno la possibilità di fissare un limite di prezzo individuale attivando l'agente d'asta. L'agente effettua automaticamente offerte a nome dell'utente fino al raggiungimento del limite definito.

Le offerte automatiche vengono effettuate progressivamente e solo nella misura necessaria per superare l'offerta attualmente più alta.

In caso di offerte di pari importo, fa stato il momento dell'offerta: prevale quella inserita per prima, che viene considerata leader e segnalata in giallo nell'elenco delle offerte.

L'agente d'asta difende l'offerta presentata fino al limite definito. Se un altro offerente presenta un'offerta dello stesso importo, prevale l'agente d'asta grazie al momento precedente dell'offerta. In tal caso è considerato miglior offerente e ottiene l'aggiudicazione.



6 Rapporto giuridico

La presentazione di un'offerta per un oggetto costituisce un'offerta d'acquisto vincolante. L'offerente resta vincolato finché la sua offerta non viene superata.

Per motivi legati al diritto dell'esecuzione e del fallimento, al termine dell'asta al miglior offerente viene notificata una decisione di vendita a trattative private (art. 130 LEF / art. 256 cpv. 1 LEF).

Gli uffici competenti garantiscono che siano soddisfatti i presupposti della vendita a trattative private.

Contro tale decisione è possibile presentare reclamo scritto entro dieci giorni dalla ricezione presso l'autorità di vigilanza competente in materia di esecuzione e fallimenti (art. 17 LEF), indicando una richiesta concreta e una motivazione.

Se durante l'asta il procedimento viene meno, anche l'asta decade. Gli offerenti non hanno diritto all'accettazione della loro offerta.

Un'offerta presentata da collaboratori degli uffici che gestiscono la piattaforma è nulla (art. 11 LEF).

7 Modalità di pagamento

Dopo la conclusione dell'asta, al miglior offerente deve da pagare entro sette giorni, tramite bonifico bancario/postale o con carta di credito/debito.

Se il pagamento non avviene entro il termine, viene inviato un sollecito.

Se anche dopo il sollecito il pagamento non viene effettuato, gli uffici non sono più vincolati all'offerta. L'oggetto può essere rimesso in vendita e l'offerente risponde di eventuali perdite e costi aggiuntivi.

8 Oggetti e ritiro

Gli oggetti sono venduti nell'ambito di procedure di esecuzione forzata. Partecipando all'asta, l'offerente dichiara di conoscere sufficientemente l'oggetto.

L'oggetto è venduto senza garanzia, nello stato visibile nelle foto.

Dopo il pagamento, gli oggetti possono essere ritirati presso il servizio indicato negli orari di apertura, previo appuntamento. È possibile pagare anche al ritiro.

Su richiesta, gli oggetti spedibili possono essere inviati per posta dopo il pagamento, con rimborso delle spese.

Se l'oggetto non viene ritirato entro 10 giorni, viene inviato un sollecito. Se anche questo termine scade inutilmente, l'oggetto può essere rimesso in vendita. L'offerente risponde di eventuali perdite e costi; l'eventuale saldo viene restituito dopo comunicazione delle coordinate bancarie.

9 Utili e rischi

Il trasferimento di utili e rischi all'offerente avviene alla data del pagamento del prezzo, fatti salvi i diritti di reclamo previsti dagli art. 17 segg. LEF.

10 Esclusione della garanzia

Gli Uffici di esecuzione non forniscono alcuna garanzia per difetti giuridici o materiali (analogamente all'art. 234 cpv. 1 CO).

L'offerente accetta l'oggetto nello stato attuale, senza ulteriori assicurazioni. Non è possibile far valere pretese nei confronti degli uffici in relazione alla vendita su eGant.

11 Imposta sul valore aggiunto (IVA)

Gli Uffici di esecuzione non sono soggetti all'IVA per gli oggetti venduti in esecuzione forzata.

Se il debitore è soggetto a IVA e il bene proviene dal patrimonio aziendale, l'IVA è inclusa nel ricavato.

12 Clausola salvatoria

Se singole disposizioni risultano nulle o inefficaci, le restanti rimangono valide. Le disposizioni invalide saranno sostituite da altre che ne rispecchino il più possibile lo scopo. Lo stesso vale per eventuali lacune.

13 Diritto applicabile e foro competente

Tutte le controversie sono soggette al diritto svizzero.

Il foro competente è la sede dell'ufficio partecipante (Acquarossa, Bellinzona, Biasca, Cevio, Faido, Locarno, Lugano e Mendrisio), salvo disposizioni legali diverse.

14 Disposizioni finali

Gli Uffici di esecuzione non rispondono per danni dovuti a guasti del server, problemi tecnici, perdita di dati o errori di trasmissione.

Non assumono inoltre responsabilità per abusi o danni causati da terzi, né per problemi di sicurezza di Internet o dell'infrastruttura IT.

Bellinzona, 09.04.2026